

ZARZĄDZENIE NR GKG.GPK.0200.79.2022 .

Dyrektora Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej z siedzibą w Poznaniu
z dnia 19 lipca 2022 r.

w sprawie: wprowadzenia regulaminu korzystania z e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych.

Na podstawie § 10 ust. 1 pkt 3 Regulaminu Organizacyjnego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej z siedzibą w Poznaniu wprowadzam:

REGULAMIN KORZYSTANIA Z E-USŁUGI DEDYKOWANEJ DLA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

ROZDZIAŁ 1

Definicje

- §1. PODGiK - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Franowo 26, 61-302 Poznań.
- §2. E-usługa dedykowana dla rzeczoznawców majątkowych - Internetowy serwis dostępny pod adresem <https://irzeczoznawca.podgik.poznan.pl>, służący do zautomatyzowanej obsługi wniosków rzeczoznawców majątkowych o udostępnienie zbioru danych dotyczących cen transakcyjnych w postaci elektronicznej oraz udostępnienie do wglądu aktów notarialnych, w celu wykonania wyceny nieruchomości.
- §3. Użytkownik - osoba fizyczna posiadająca uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów rozdziału 4 działu V ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), korzystający z e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych na zasadach określonych w Regulaminie.
- §4. Administrator e-usługi pracownik PODGiK nadzorujący pracę serwisu, zarządzający kontami i uprawnieniami Użytkowników.
- §5. Dane do logowania - dane w postaci unikalnego identyfikatora (loginu) i hasła, umożliwiające uwierzytelnienie Użytkownika w e-usłudze dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych.
- §6. Rejestracja - procedura zakładania konta w e-usłudze dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych.
- §7. Regulamin - niniejszy Regulamin.
- §8. RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§9. Ustawa o ochronie danych osobowych — ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1791).

§10. PGiK - ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.).

RODZIAŁ 2

Postanowienia ogólne

§11. Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania z e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych.

§12. E-usługa dedykowana dla rzeczoznawców majątkowych prowadzona jest przez PODGIK.

§13. E-usługa dedykowana dla rzeczoznawców majątkowych realizuje udostępnianie danych z rejestru cen nieruchomości oraz udostępnianie do wglądu zbiorów aktów notarialnych, w oparciu o zasady określone w PGiK oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r., poz. 820).

§14. Użytkownik zobowiązany jest do przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu.

§15. E-usługa dedykowana dla rzeczoznawców majątkowych służy wyłącznie do realizacji wniosków o udostępnienie danych dla potrzeb sporządzenia przez Użytkownika wyceny nieruchomości. Użytkownik nie może wykorzystywać danych pozyskanych za pomocą e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych w innych celach. Pozyskiwanie danych do innych celów wymaga złożenia w PODGIK właściwego wniosku.

§16. System informatyczny osoby korzystającej z e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych musi spełniać następujące, minimalne wymagania techniczne:

- 1) posiadać dostęp do Internetu,
- 2) posiadać przeglądarkę internetową: Internet Explorer w wersji 11.x lub nowszej, Mozilla Firefox w wersji 50.x lub nowszej, Google Chrome w wersji 60.x lub nowszej.

ROZDZIAŁ 3

Rejestracja

§17. Korzystanie z e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych jest dobrowolne i możliwe po dokonaniu Rejestracji.

§18. W celu Rejestracji należy złożyć wniosek o rejestrację w e-usłudze dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych, zawierający m.in.:

- 1) oświadczenie o zaakceptowaniu treści Regulaminu w całości, bez żadnych wyjątków lub zastrzeżeń w tym zakresie,

2) wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Administratora e-usługi w zakresie, w jakim zostały one wprowadzone do serwisu internetowego podczas procesu rejestracji, przy spełnieniu wymogów RODO, dla celów związanych z prowadzeniem e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych.

Wniosek można złożyć w formie pisemnej w siedzibie PODGiK, w kancelarii (parter, pokój 002) lub w postaci dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej lub podpisem zaufanym, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2070 ze zm.), wysłanego na adres skrytki ePUAP /PODGiKPoznan/ESP Sekretariat.

§19. Formularz wniosku o rejestrację w e-usłudze dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych dostępny jest na stronie internetowej: <https://podgik.poznan.pl/sprawy/rzeczoznawcy-majatkowi/zalozenie-konta-do-e-uslugi-dedykowanej-dlarzeczoznawcow-majatkowych/>, a także w siedzibie PODGiK (parter, pokój 020).

§20. Po założeniu przez Administratora e-usługi konta osobie wnioskującej, na adres e-mail wskazany we wniosku, zostaną przesłane Użytkownikowi Dane do logowania. Użytkownik korzystając z tego hasła musi się zalogować w e-usłudze dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych i ustalić własne hasło dostępu do e-usługi. Login pozostaje niezmienny.

ROZDZIAŁ 4

Konta Użytkowników

§21. Korzystanie z e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych wymaga stosowania hasła, składającego się z co najmniej 10 znaków, w tym liter (minimum 1 wielka i 1 mała), cyfr (minimum 1) oraz znaków specjalnych (!, @, #, \$).

§22. Każda zmiana danych Użytkownika wymaga pisemnego wniosku dostarczonego w formie pisemnej do PODGiK lub przesłanego w formie elektronicznej na adres skrytki ePUAP /PODGiKPoznan/ESP Sekretariat. Każda z form wymaga złożenia stosownego podpisu.

§23. W przypadku utraty Danych do logowania Użytkownik powinien dostarczyć na piśmie lub przesłać na adres skrytki ePUAP /PODGiKPoznan/ESP Sekretariat prośbę o ponowne przekazanie loginu i hasła na adres e-mail zdefiniowany w e-usłudze dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych. Każda z form wymaga złożenia stosownego podpisu.

§24. W przypadku utraty uprawnień zawodowych, Użytkownik zobowiązuje się do powiadomienia o tym fakcie Administratora e-usługi w ciągu 7 dni, celem wygaszenia dostępu do korzystania z e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych. W przypadku otrzymania informacji

dotyczącej utraty uprawnień zawodowych, dostęp do konta Użytkownika zostanie zablokowany przez Administratora e-usługi.

§25. Użytkownik może w dowolnej chwili zrezygnować z dostępu do e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych, składając do PODGiK pisemne zawiadomienie o rezygnacji z dostępu. W takim przypadku konto Użytkownika zostanie dezaktywowane, co jest równoznaczne z utratą dostępu do danych zgromadzonych w e-usłudze, dotyczących realizacji składanych wniosków.

ROZDZIAŁ 5

Zasady korzystania z e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych

§26. Każdorazowy dostęp do e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych uwarunkowany jest podaniem właściwych Danych do logowania.

§27. Cały proces składania i realizacji wniosków o udostępnienie zbioru danych dotyczących cen transakcyjnych w postaci elektronicznej oraz udostępnienie do wglądu aktów notarialnych, odbywa się wyłącznie w e-usłudze dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych.

§28. W ramach funkcjonalności e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych, Użytkownik: może wyszukiwać transakcje według wskazanych przez siebie kryteriów z dostępnych możliwości, składać wnioski o udostępnienie zbioru danych dotyczących cen transakcyjnych w postaci elektronicznej oraz udostępnienie do wglądu aktów notarialnych, otrzymywać dokument obliczenia opłaty, wносить opłatę drogą elektroniczną, uzyskiwać dokument licencji, pobierać zamówione dane. Funkcjonalność e-usługi pozwala Użytkownikowi na dostęp do złożonych przez niego wniosków i danych związanych z realizacją tych wniosków, w tym do innych dokumentów (Dokumenty Obliczenia Opłaty, licencje) - do 5 lat wstecz, zgodnie z okresem przechowywania określonym w jednolitym rzeczowym wykazie akt.

§29. Dane udostępniane za pomocą e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych udostępniane są w formie elektronicznej w formacie plików GML i PDF.

§30. Pozyskanie danych o cenach transakcyjnych oraz wgląd do aktów notarialnych są możliwe po wniesieniu płatności drogą elektroniczną.

§31. Odpłatności za zamówione dane realizowane są za pośrednictwem usługi PayU, świadczonej przez PayU SA z siedzibą w Poznaniu, 60-166 Poznań, przy ul. Grunwaldzkiej 182. Każdorazowe dokonanie płatności za pomocą usługi PayU wymaga akceptacji Regulaminu Usługi PayU w trakcie procesu dokonywania płatności. Z Regulaminem Usługi PayU można zapoznać się na stronie <https://poland.payu.com/dokumenty-prawne-do-pobrania/>. Bliższe informacje dotyczące przetwarzania i ochrony danych osobowych przez PayU SA znajdują się na stronie

<https://poland.payu.com/nota-oprywatnosci-payu/>. Z płatności PayU mogą korzystać posiadacze kont w bankach lub dokonujący płatności przy pomocy karty płatniczej.

ROZDZIAŁ 6

Zmiany Regulaminu

- §32. PODGiK ma prawo do dokonania zmiany Regulaminu w każdym czasie.
- §33. Informacja o zmianie Regulaminu będzie przekazywana Użytkownikowi na adres e-mail wskazany we wniosku o założenie konta w e-usłudze dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych oraz publikowana na stronie internetowej: <https://podgik.poznan.pl>. Użytkownik jest odpowiedzialny za informowanie PODGiK o każdej zmianie adresu e-mail. W przypadku niedoręczenia PODGiK informacji o zmianie adresu e-mail, informację przesłaną na ostatni adres wskazany przez Użytkownika uważa się za doręczoną.
- §34. W przypadku nie złożenia oświadczenia o rezygnacji w terminie 7 dni od daty doręczenia uważa się, że zmiana Regulaminu została zaakceptowana przez Użytkownika.
- §35. Korzystanie z e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych po dniu wejścia w życie nowego Regulaminu jest równoznaczne z akceptacją jego treści przez Użytkownika.

ROZDZIAŁ 7

Postanowienia końcowe

- §36. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.), RODO, ustawy o ochronie danych osobowych oraz ustawy PGiK.
- §37. Administratorem Państwa danych osobowych gromadzonych w celu rejestracji i realizacji wniosków o udostępnienie zbioru danych dotyczących cen transakcyjnych jest Starosta Poznański. W pozostałych przypadkach, Administratorem pozyskanych danych osobowych jest Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej z siedzibą przy ul. Franowo 26, 61-302 poznań, reprezentowany przez Dyrektora PODGIK.
- §38. Użytkownikowi przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz możliwość ich aktualizacji lub zmiany.
- §39. PODGiK zastrzega sobie prawo do czasowego wyłączenia e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych w celu przeprowadzenia aktualizacji, czynności serwisowych, ulepszenia i dodawania nowych funkcjonalności. PODGiK dołoży wszelkich starań, aby informować Użytkowników, na stronie www.podgik.poznan.pl, o planowanych przerwach w dostępie do e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych.

- §40. PODGiK nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku braku ciągłości działania e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych.
- §41. Wszelkie nieprawidłowości związane z funkcjonowaniem e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych, należy zgłaszać na adres wn@podgik.powiat.poznan.pl.
- §42. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Ewidencji Gruntów i Budynków.
- §43. Traci moc zarządzenie nr GKG.GO.0200.42.2017 Dyrektora Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu z dnia 26 października 2017 r.
- §44. Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie po upływie 7 dni od daty opublikowania na stronie internetowej.

Uzasadnienie

Do zarządzenia Nr GKG.GPK.0200.79.2022

Dyrektora Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z siedzibą w Poznaniu

Z dnia 19 lipca 2022 r.

W związku ze zmianami obowiązujących przepisów, konieczne jest wydanie zarządzenia w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z e-usługi dedykowanej dla rzeczoznawców majątkowych.