

**Zarządzenie nr GKG.GPK.0200.108.2024**

**Dyrektora Powiatowego Ośrodka Dokumentacji**

**Geodezyjnej i Kartograficznej**

**z dnia 5 września 2024 r.**

**w sprawie: wprowadzenia nowego regulaminu korzystania z usługi sieciowej dedykowanej dla komorników sądowych, dostępnej pod adresem: <https://ikomornik.podgik.poznan.pl>**

Na podstawie § 10 ust. 1 pkt 3 Regulaminu Organizacyjnego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z siedzibą w Poznaniu wprowadzam:

**REGULAMIN KORZYSTANIA Z USŁUGI SIECIOWEJ DEDYKOWANEJ DLA KOMORNIKÓW SĄDOWYCH DOSTĘPNEJ POD ADRESEM <https://ikomornik.podgik.poznan.pl>**

## **ROZDZIAŁ 1**

### **Ustalenia początkowe**

#### **§ 1. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:**

1. **PODGiK** - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Franowo 26, 61-302 Poznań, podmiot udostępniający usługę,
2. **Dedykowana e-usługa** – usługa sieciowa dedykowana dla komorników sądowych dostępna pod adresem <https://ikomornik.podgik.poznan.pl>,
3. **Użytkownik** – komornik sądowy - organ władzy publicznej w zakresie wykonywania czynności w postępowaniu egzekucyjnym i zabezpieczającym w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o komornikach sądowych korzystający z dedykowanej e-usługi na zasadach określonych w Regulaminie,
4. **Ustawa** – ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ,
5. **RODO** – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
6. **Ewidencja gruntów i budynków** – rejestr publiczny prowadzony przez Starostę Poznańskiego na obszarze powiatu poznańskiego na podstawie przepisów Ustawy,
7. **Starosta Poznański** – organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków dla obszaru powiatu poznańskiego, administrator danych osobowych w rozumieniu RODO i ustawy o ochronie danych osobowych,
8. **Regulamin** – niniejszy Regulamin.

## **ROZDZIAŁ 2**

### **Postanowienia ogólne**

- § 2. Regulamin jest elementem zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych niezbędnych do uzyskania dostępu do dedykowanej e-usługi.
- § 3. Dostęp do dedykowanej e-usługi jest nieodpłatny i możliwy po ustanowieniu dostępu, o którym mowa w Rozdziale 3 Regulaminu.
- § 4. Działanie dedykowanej e-usługi zapewnia PODGiK.
- § 5. Dedykowana e-usługa obejmuje dane ewidencji gruntów i budynków na obszarze powiatu poznańskiego. Przedmiotowe dane mogą zawierać niekompletne informacje o podmiotach w rozumieniu przepisów o ewidencji gruntów i budynków.
- § 6. Dedykowana e-usługa służy wyłącznie do wyszukiwania informacji czy osoba fizyczna lub prawna figuruje w ewidencji gruntów i budynków powiatu poznańskiego, w związku z realizacją zadań określonych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o komornikach sądowych mających na celu ustalenie informacji dotyczących stanu majątkowego dłużnika.
- § 7. System informatyczny Użytkownika musi spełniać następujące, minimalne wymagania techniczne:
1. Posiadać dostęp do sieci Internet.
  2. Posiadać przeglądarkę internetową: Microsoft Edge ver. 109 lub nowszą, Mozilla Firefox w wersji 50.x lub nowszą, Google Chrome ver. 60.x lub nowszą.
- § 8. PODGiK nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne przerwy w działaniu dedykowanej e-usługi powstałe na skutek awarii lub innych działań niezależnych od PODGiK, lub powstałe w związku z pracami techniczno-serwisowymi, w szczególności mającymi na celu aktualizację, modernizację lub usunięcie wad i usterek w działaniu usługi. PODGiK nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku braku ciągłości działania dedykowanej e-usługi.

## **ROZDZIAŁ 3**

### **Ustanowienie dostępu do dedykowanej e-usługi sieciowej**

- § 9.
1. Dostęp do dedykowanej e-usługi jest ustanawiany na skutek pozytywnego rozpatrzenia wniosku o utworzenie konta w e-usłudze dedykowanej dla komorników sądowych dostępnej pod adresem <https://ikomornik.podgik.poznan.pl>.
  2. Formularz wniosku dostępny jest na stronie internetowej: [https://podgik.poznan.pl/strona-3357-komornik\\_sadowy.html](https://podgik.poznan.pl/strona-3357-komornik_sadowy.html), a także w siedzibie PODGiK.
  3. Wniosek:
    - 1) Utrwalony w postaci elektronicznej składa się na adres doręczeń elektronicznych PODGiK w rozumieniu ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych lub do czasu jego

uruchomienia na adres skrzynki ePUAP PODGiK.

2) Utrwalony w postaci analogowej składa się na adres siedziby PODGiK.

§ 10. Złożenie wniosku, o którym mowa w § 9 Regulaminu jest równoznaczne z akceptacją Regulaminu.

§ 11. PODGiK ma prawo do dokonania zmiany Regulaminu w każdym czasie.

§ 12. O zmianach w Regulaminie PODGiK zawiadamia Użytkownika na co najmniej 14 dni przed wejściem w życie zmian.

§ 13. Jeżeli w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w § 12 Regulaminu, do PODGiK nie dotrze oświadczenie o odmowie wrażenia zgody za zmianę w Regulaminie uważa się, że zmiany zostały zaakceptowane przez Użytkownika.

§ 14.

1. Złożenie oświadczenia o braku zgody na zmiany w Regulaminie jest równoznaczne z zakończeniem korzystania przez Użytkownika z dedykowanej e-usługi z dniem, w którym zmiany wchodzi w życie.

2. Przy składaniu oświadczenia zastosowanie znajdują zapisy § 9 ust. 1 i 3 Regulaminu.

§ 15. Ponowne uruchomienie dostępu do dedykowanej e-usługi wymaga złożenia nowego wniosku, o którym mowa w § 9 Regulaminu.

#### **ROZDZIAŁ 4**

#### **Konta Użytkowników i zabezpieczenie korzystania przed nieuprawnionym dostępem do dedykowanej e-usługi**

§ 16. Dla każdego użytkownika, PODGiK ustanawia unikalne, indywidualne dane dostępowe do dedykowanej usługi, tj. login i hasło.

§ 17.

1. Indywidualny login zostanie wysłany na adres ePUAP podany we wniosku, o którym mowa w § 9 Regulaminu, do czasu uruchomienia adresu do doręczeń elektronicznych Użytkownika w rozumieniu ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, a w przypadku jego braku indywidualny login zostanie wysłany na adres e-mail podany we wniosku.

2. Indywidualne hasło zostanie wysłane w zaszyfrowanym pliku na adres ePUAP podany we wniosku, o którym mowa w § 9 Regulaminu, do czasu uruchomienia adresu do doręczeń elektronicznych Użytkownika w rozumieniu ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, a w przypadku jego braku indywidualny login zostanie wysłany w zaszyfrowanym pliku na adres e-mail podany we wniosku. Hasło do otwarcia pliku zostanie przekazane telefonicznie Użytkownikowi na numer telefonu podany we wniosku o utworzenie konta w usłudze dedykowanej dla komorników sądowych.

§ 18. Z chwilą przekazania danych dostępowych Użytkownikowi, odpowiedzialność za te dane ponosi Użytkownik.

§ 19. Przy pierwszym logowaniu do dedykowanej e-usługi, Użytkownik zobowiązany jest do zmiany hasła. Hasło musi składać się co najmniej z 10 znaków, w tym liter (minimum jedna wielka i jedna mała), cyfr (minimum jedna) oraz znaków specjalnych (minimum jeden).

§ 20. Każda zmiana danych Użytkownika wymaga pisemnego zawiadomienia PODGiK – w tym celu zastosowanie znajdują zapisy § 9 ust. 3 Regulaminu.

§ 21.

1. W przypadku utraty danych dostępowych do dedykowanej e-usługi, Użytkownik powinien niezwłocznie powiadomić o tym PODGiK. Pismo utrwalone w postaci elektronicznej należy złożyć na adres doręczeń elektronicznych PODGiK w rozumieniu ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych lub do czasu jego uruchomienia na adres skrzynki ePUAP PODGiK lub w postaci analogowej na adres siedziby PODGiK.
2. W sprawach nagłych, możliwy jest szybszy kontakt telefoniczny lub e-mail do osób, wyznaczonych do obsługi dedykowanej e-usługi.

§ 22. W przypadku zawieszenia komornika w czynnościach, odwołania komornika z zajmowanego stanowiska, wygaśnięcia powołania na stanowisko komornika, rezygnacji komornika z pełnienia obowiązków, odsunięcia komornika od wykonywania czynności, Użytkownik zobowiązuje się do powiadomienia o tym fakcie PODGiK w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności, celem wygaszenia dostępu do dedykowanej e-usługi. W przypadku otrzymania informacji o zawieszenia komornika w czynnościach, odwołania komornika z zajmowanego stanowiska, wygaśnięcia powołania na stanowisko komornika, rezygnacji komornika z pełnienia obowiązków, odsunięcia komornika od wykonywania czynności, dostęp do konta Użytkownika zostanie zablokowany przez PODGiK.

§ 23. Użytkownik może w dowolnej chwili zrezygnować z dostępu do dedykowanej e-usługi, składając do PODGiK pisemne zawiadomienie o rezygnacji z dostępu. W takim przypadku konto Użytkownika zostanie dezaktywowane, co jest równoznaczne z utratą dostępu do danych zgromadzonych w dedykowanej usłudze, dotyczących realizacji składanych wniosków.

## **ROZDZIAŁ 5**

### **Zasady korzystania z dedykowanej e-usługi**

§ 24. Świadczenie dedykowanej e-usługi następuje za pośrednictwem sieci Internet i przeglądarki internetowej.

§ 25. Każdorazowy dostęp do dedykowanej e-usługi uwarunkowany jest podaniem właściwych danych dostępowych, o których mowa w § 16 Regulaminu.

§ 26. Cały proces składania i realizacji czynności wskazanych w § 6 Regulaminu odbywa się wyłącznie w dedykowanej e-usłudze.

§ 27. W ramach funkcjonalności dedykowanej e-usługi Użytkownik: może wyszukiwać czy osoba fizyczna lub prawna figuruje w ewidencji gruntów i budynków powiatu poznańskiego oraz pobierać „Raport z zapytania” z wynikiem zapytania. Funkcjonalność dedykowanej e-usługi pozwala Użytkownikowi na dostęp do złożonych przez niego zapytań - do 5 lat wstecz, zgodnie z okresem przechowywania określonym w jednolitym rzeczowym wykazie akt.

§ 28. W celu uzyskania informacji z operatu ewidencyjnego dotyczących działek, budynków, lokali będących

własnością lub w wieczystym użytkowaniu wyszukanej osoby, należy złożyć wniosek na formularzu EGiB o wydanie wypisu lub wrysu z operatu ewidencyjnego – składanie wniosku nie odbywa się za pomocą dedykowanej e-usługi dostępnej pod adresem: <https://ikomornik.podgik.poznan.pl>.

## **ROZDZIAŁ 6**

### **Postępowanie w przypadku powzięcia informacji o naruszeniu przepisów prawa lub zapisów Regulaminu**

§ 29. W przypadku powzięcia informacji o naruszeniu przepisów prawa lub zapisów Regulaminu, w tym w szczególności powzięcia przez PODGiK wiedzy o wykorzystaniu udostępnionych danych niezgodnie z celem, dla którego zostały udostępnione, lub udostępnieniu tych danych osobom nieupoważnionym, PODGiK niezwłocznie zawiadomi Użytkownika o takim incydencie. PODGiK może podejmować również inne działania na podstawie i w granicach obowiązujących przepisów prawa.

## **ROZDZIAŁ 7**

### **Postanowienia końcowe**

- § 30. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Ustawy i RODO.
- § 31. Administratorem danych osobowych, gromadzonych w celu realizacji udostępniania danych Użytkownikowi jest Starosta Poznański. W pozostałych przypadkach, administratorem pozyskanych danych osobowych jest PODGiK, reprezentowany przez Dyrektora PODGiK.
- § 32. Informacje o planowanych przerwach w działaniu dedykowanej e-usługi są umieszczane na stronie <https://podgik.poznan.pl/>.
- § 33. Wszelkie nieprawidłowości związane z funkcjonowaniem dedykowanej e-usługi, należy zgłaszać na adres [kancelaria@podgik.powiat.poznan.pl](mailto:kancelaria@podgik.powiat.poznan.pl).
- § 34. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Obsługi Wniosków.
- § 35. Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie po upływie 7 dni od daty opublikowania w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
- § 36. Traci moc zarządzenie nr GKG.GPK.0200.81.2022 Dyrektora Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z siedzibą w Poznaniu z dnia 21 lipca 2022 r.

### **Uzasadnienie**

#### **Do zarządzenia Nr GKG.GPK.0200.108.2024**

#### **Dyrektora Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z dnia 5 września 2024 r.**

W związku ze zmianą funkcjonalności dedykowanej e-usługi, konieczne jest wydanie zarządzenia w sprawie wprowadzenia nowego regulaminu korzystania z usługi sieciowej dedykowanej dla komorników sądowych, dostępnej pod adresem: <https://ikomornik.podgik.poznan.pl>.